

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 46**

г. Екатеринбург

«22» мая 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 46.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 14 января 2025 г. с 17.00 час. до 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, ул. Машинная д. 46, в подъезде № 1.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 18.00 час. 14 января 2025 г. до 18.00 час. 12 мая 2025 г.* *Сроки проведения собрания продлены с 18.00 час. 25 марта 2025 г. до 18.00 часов 12 мая 2025 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через: почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные в холлах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 46, составляет **11322,70** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7 843,52** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **69,27** голосов, что составляет **69,27** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании (управляющего клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга. Избрать (собственника квартиры 150), (собственника квартиры 28) в состав счетной комиссии для подведения итогов и подсчета результатов голосования настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об утверждении места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга

(далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, осуществление услуг строительного контроля, а именно:

1) Замена лифтового оборудования зав №42062753 (1000 кг.): замена каната ограничителя скорости, замена привода дверей кабины, замена тяговых канатов;

2) Замена лифтового оборудования зав. № 42062754 (500кг.): замена каната ограничителя скорости, замена привода дверей кабины, замена тяговых канатов;

3) Замена лифтового оборудования зав. №42062755 (1000кг.): замена каната ограничителя скорости, замена привода дверей кабины, замена тяговых канатов;

4) Замена лифтового оборудования зав.№42062756 (500кг.): замена каната ограничителя скорости, замена привода дверей кабины, замена тяговых канатов;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга № 40604810819330000094 в Банк ВТБ ПАО;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг:

1) Замена лифтового оборудования зав.№42062753 (1000 кг.):

- замена каната ограничителя скорости – не более 36 000,00 рублей;

- замена привода дверей кабины – не более 215 000,00 рублей;

- замена тяговых канатов – не более 550 000,00 рублей;

- замена отводных блоков – не более 195 000,00 рублей;

2) Замена лифтового оборудования зав. № 42062754 (500кг.):

- замена каната ограничителя скорости – не более 36 000,00 рублей;

- замена привода дверей кабины – не более 215 000,00 рублей;

- замена тяговых канатов – не более 550 000,00 рублей;

- замена отводных блоков – не более 195 000,00 рублей;

3) Замена лифтового оборудования зав. №42062755 (1000кг.):

- замена каната ограничителя скорости – не более 36 000,00 рублей;

- замена привода дверей кабины – не более 215 000,00 рублей;

- замена тяговых канатов – не более 550 000,00 рублей;

- замена отводных блоков – не более 195 000,00 рублей;

4) Замена лифтового оборудования зав.№42062756 (500кг.):

- замена каната ограничителя скорости – не более 36 000,00 рублей;

- замена привода дверей кабины – не более 215 000,00 рублей;

- замена тяговых канатов – не более 550 000,00 рублей;

- замена отводных блоков – не более 195 000,00 рублей;

В том числе оказание услуг строительного контроля – не более 79 680,00 рублей.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) услуг, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

С уважением, инициатор собрания!